



CLERMONT FERRAND - Salins/Vallières- T3 74 m², balcons, parking et cave

CLERMONT FERRAND 63000

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CLERMONT FERRAND - Salins/Vallières- T3 74 m², balcons, parking et cave

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement T3 idéalement situé secteur Vallières proche du centre ville de Clermont Ferrand.

Au 2ème étage sur 3 d'un petit immeuble sans ascenseur, ce t3 offre un volume agréable de 74 m² et se compose ainsi : Beau séjour de 24.50 m² semi ouvert sur la cuisine qui donne elle même sur un balcon, wc indépendant, salle d'eau, deux chambres de 11 et 13 m² dont une avec balcon.

L'appartement est traversant donc lumineux.

Il vous offre également une cave et un parking privatif couvert, avec accès sécurisé par portail motorisé.

Fenêtres survitrage

Chauffage collectif inclus dans les charges

Travaux à prévoir pour améliorer le DPE : Fenêtres à changer

* contactez nous pour plus d'informations *

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 10:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	241.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



