



Appartement 3 pièces meublé à louer à Cernay

Cernay 68700

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 2080 € Honoraires

charges locataires: 997.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces meublé à louer à Cernay

EN EXCLUSIVITÉ ! Bel appartement meublé 3 pièces de 80m² à Cernay

Laissez-vous séduire par ce spacieux appartement entièrement meublé, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme de seulement 2 étages.

D'une surface de 80.12 m², ce logement aux volumes généreux et à la belle luminosité se décompose comme suit : une entrée accueillante, deux chambres confortables (de 12m² et 14m²), une cuisine équipée prête à l'emploi, un séjour / salle à manger lumineux, parfait pour vos moments de détente ou pour recevoir, une grande salle de bain avec toilettes.

L'appartement est loué entièrement meublé.

Aux beaux jours, vous pourrez également profiter de la cour commune située à l'arrière de l'immeuble, un espace extérieur appréciable au quotidien.

Côté confort, l'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, vous permettant de gérer votre consommation selon vos besoins.

Le Loyer mensuel est de 1 040€ avec une provision sur charges de 10€ incluant l'eau froide des parties communes et l'électricité des parties communes

Le dépôt de garantie demandé est de 2 080 €

DISPONIBLE DE SUITE !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant notre service location / gestion au 03.68.36.14.60.

Référence : 2740

80.12 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2080
Provision sur charges	10
Conso Energ	188 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



