



Belle petite maison de 43 m² à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle petite maison de 43 m² à Mimizan-plage

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à Mimizan-plage, cette maison de bon standing, datant de l'année 1925, et refait entièrement il y a quelques années.

Elle est composée d'un séjour/cuisine, une chambre, salle d'eau + WC et un cellier extérieur.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin sur une parcelle de 128 m² à l'abri de tout vis à vis.

Bien très rare sur le secteur donc n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence.

Réf : 9972 - Visite virtuelle sur demande

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-02 20:07:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Surface terrain	128 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

