



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 48.80 m2

POITIERS 86000

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 48.80 m2

Rare sur le secteur ! Idéalement situé en plein centre-ville de Poitiers, découvrez cet appartement de 48 m² niché au sein d'une petite copropriété calme et privilégiée.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité, ce bien offre le confort du "tout à pied" sans les contraintes de stationnement.

Description du bien

L'agencement est optimisé pour offrir de beaux volumes et une circulation fluide :

Entrée fonctionnelle distribuant l'ensemble des pièces.

Séjour lumineux, véritable espace de vie chaleureux.

Chambre spacieuse.

Cuisine aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Salle de bains et WC séparés.

Les "Plus" qui font la différence

Contrairement à beaucoup de biens en centre-ville, cet appartement est vendu avec des annexes privatives recherchées :

Garage individuel : En finir avec la recherche de place en rentrant du travail.

Cave individuelle : Un espace de stockage sain et sécurisé.

Petite copropriété : Pour des charges maîtrisées et une ambiance sereine.

L'avis de l'expert : Un emplacement stratégique à deux pas des commerces, des écoles et de la place de l'Hôtel de Ville. Un bien clé en main avec le luxe absolu d'un garage privé en hyper-centre.

48.7 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	236.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



