



## Maison à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**294 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Chaumes en Brie

AVIS AUX BRICOLEURS !

Découvrez cette charmante maison aux volumes généreux à vendre située à Chaumes en Brie.

Avec une surface de plus 210m<sup>2</sup> et un terrain entièrement clos avec terrasses, patio et dépendance, cette propriété offre un espace de vie idéal pour une famille.

Elle vous propose au rez-de-chaussée une vaste entrée, une pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec un séjour/salle à manger double avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine avec hauteur sous plafond cathédrale, une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant et une chaufferie.

Au premier étage, 100m<sup>2</sup> très lumineux à aménager selon vos besoins. Actuellement, il s'y trouve une mezzanine ouvrant sur 2 chambres allant de 15 à 25m<sup>2</sup>, un dressing et une salle d'eau à finir d'aménager.

De plus, vous disposerez de deux caves pour vos rangements.

Ce bien vous laisse la possibilité de créer le bien dont vous rêvez !

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, dont le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

213.71 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	60.81 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4680€ et 6360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





