



## Bel appartement 2 chambres avec jardin à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**297 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Bel appartement 2 chambres avec jardin à Mimizan-plage

A 500 m de l'océan, dans une résidence récente, venez découvrir en exclusivité, ce bel appartement de 64 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres spacieuses, d'une salle d'eau avec douche italienne et d'un cellier.

A l'extérieur vous trouverez un jardin de 180 m<sup>2</sup> arboré et clos avec une terrasse et un cabanon de jardin.

Pour le visiter, contactez nous vite au 05 58 83 58 58 !

Réf 9975 - Visite virtuelle sur demande.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-12 22:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	182 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€

Photos du bien



