



Studio T1 Bis 26 m² à Bouguenais - Idéal premier achat ou investissement proche Nantes

BOUGUENAI 44340

111 488 € *

* 111 488 € honoraires inclus

104 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Studio T1 Bis 26 m² à Bouguenais - Idéal premier achat ou investissement proche Nantes

Vous cherchez un studio fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ? Ne cherchez plus ! Situé à Bouguenais, à quelques minutes de Nantes et de l'aéroport Nantes Atlantique, ce T1 Bis de 26 m² vous séduira par son confort et sa praticité.

Au sein d'une petite copropriété calme, cet appartement prêt à vivre : aucun travaux à prévoir, vous pouvez poser vos valises immédiatement !

Vous y trouverez :

- Une pièce de vie lumineuse offrant un espace agréable pour vivre et se détendre.
- Un coin cuisine aménagé et équipé, pratique et fonctionnel.
- Une salle d'eau avec WC.

Ses points forts :

- Studio clé en main, rénové avec goût
- T1 Bis, plus spacieux qu'un simple studio
- Emplacement idéal : proche Nantes, aéroport et transports (Busway récemment arrivé)
- Petite copropriété agréable et calme

Parfait pour investissement locatif ou premier achat

Une belle opportunité à saisir sans attendre sur le secteur !

Contactez-nous dès aujourd'hui au 02.49.62.14.96 pour planifier une visite !

Référence PR1295

Pauline ROUX / Agent commercial / EI / RSAC : 918 603 390

26.04 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2025-11-19 23:29:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

