



Maison Benquet 4 pièce(s) 90 m2

MONT DE MARSAN 40000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Benquet 4 pièce(s) 90 m2

Située sur la commune de Benquet, dans un secteur agréable et recherché à proximité des écoles et du bourg, venez découvrir cette coquette maison de plain-pied d'environ 90m².

Elle se compose d'une entrée qui dessert un séjour lumineux de près de 30m², équipé d'un insert bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'un cellier faisant office de buanderie. L'espace nuit propose 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle de bain et un wc indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de plus de 600m² entièrement clos, idéal pour profiter des beaux jours, avec la présence d'un cabanon en bois offrant un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à sa situation et à sa configuration de plain-pied, cette maison conviendra à de nombreux profils, que ce soit pour une famille, un couple ou des personnes souhaitant profiter d'un cadre de vie calme et pratique.

Vous n'avez plus qu'à nous contacter pour visiter!

Honoraires à la charge du vendeur.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-03-06 18:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	617 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2084€

Photos du bien





