



Maison 4 pièces à vendre à Montceau les Mines - Quartier Bois du Verne - Bois Garnier

MONTCEAU LES MINES 71300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 4 pièces à vendre à Montceau les Mines - Quartier Bois du Verne - Bois Garnier

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous présenter cette jolie maison à vendre dans le quartier calme et recherché du Bois du Verne à Montceau les Mines.

Très bien entretenue, cette maison rénovée avec goût se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage se trouvent une mezzanine desservant une autre chambre.

- + Chauffage électrique
- + Poêle à granules
- + Climatisation
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Terrain de 300 m² sans vis-à-vis
- + Tout à l'égout
- + Fibre optique et l'ADSL

Idéalement située, proche de toutes commodités, et écoles.

Contactez Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

72.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie
finale

159 kWh/m2 par an

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Surface terrain

300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



