



## Appartement Ermont 3 pièces 68.29 m2

Ermont 95120

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Ermont 3 pièces 68.29 m2

Ermont proche écoles et à 12 minutes à pied de la gare de Gros-Noyer-Saint-Prix (ligne H), au 4ème et dernier étage, découvrez cet appartement traversant de 3 pièces comprenant : grande entrée, séjour donnant sur un premier grand balcon avec vue dégagée, cuisine semi-ouverte aménagée avec buanderie et cellier, dégagement, dressing, salle de bain, WC séparée et 2 chambres avec accès sur un second balcon.

La résidence possède de nombreuses places de parking offrant la possibilité de se garer sans problème. Contactez nous dès maintenant pour le visiter !

68.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.70 km
Nb Lots Copropriété	188
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3262 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



