



Superbe appartement duplex T4 au dernier étage, lumineux et cosy

NARBONNE 11100

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Superbe appartement duplex T4 au dernier étage, lumineux et cosy

À vendre chez Guy Hoquet Narbonne, un charmant appartement DUPLEX de 63,34 m² - 94m² au sol situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en plein coeur de Narbonne Ville. Ce T4 cosy comprend 2 chambres et une pièce en enfilade à usage libre avec arrivées d'eau existante, une pièce de vie de 45m² exposé plein sud pour un maximum de luminosité, une salle d'eau et un WC séparé ainsi qu'une buanderie. Le chauffage électrique assure votre confort. Idéalement situé, vous profiterez de la proximité de nombreux établissements scolaire, ainsi que de pharmacies, boulangeries, médecins et supermarchés à deux pas. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Narbonne, ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et convivial!

63.34 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



