



2 pièces à DAMMARTIN EN GOELE (77230).

DAMMARTIN EN GOELE 77230

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

2 pièces à DAMMARTIN EN GOELE (77230).

Magnifique deux-pièces entièrement refait, au style industriel affirmé et bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond qui donne du souffle à l'ensemble.

Entrée sur belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et aménagée, chambre attenante, salle de bains avec WC.

Appartement parfaitement agencé, alliant charme et modernité.

Situé dans une résidence recherchée du centre-ville.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

40.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide+pc
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	702.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-26 10:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



