



Maison à vendre ? Neuve-Église ? 5 pièces ? 104,79 m² ? Terrain 720 m² ? Vue dégagée

NEUVE EGLISE 67220

285 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à vendre ? Neuve-Église ? 5 pièces ? 104,79 m² ? Terrain 720 m² ? Vue dégagée

Située à Neuve-Église, dans le secteur recherché de la Vallée de Villé, cette charmante maison de 5 pièces d'environ 104,79 m² habitables offre un cadre de vie paisible, une belle vue dégagée et un environnement naturel apprécié.

Construite en 1982, cette maison individuelle de bon standing est implantée sur un terrain clos et arboré de 7,20 ares (720 m²), idéal pour profiter du calme de la montagne tout en restant proche des commodités.

**** Agencement de la maison ****

La maison se compose de plusieurs niveaux offrant des espaces fonctionnels et confortables :

Au sous-sol :

Une chambre

Un garage

Un espace bien-être avec SPA et sauna

Une salle d'eau

Un WC

Au rez-de-chaussée :

Une entrée
Un salon-séjour lumineux
Une chambre
Une cuisine équipée
Une salle d'eau
Un WC

À l'étage :
Un palier
Deux chambres
Un débarras
Un WC

Au grenier :
Un comble offrant un espace de rangement supplémentaire.

**** Confort et équipements ****
La maison bénéficie d'équipements appréciables :
Climatisation réversible par pompe à chaleur air/air installée en 2022
Radiateurs
Fenêtres PVC double vitrage
Production d'eau chaude par ballon électrique de 2016

**** Environnement et commodités ****
Cette maison profite d'une situation idéale :
Commerces à environ 1 km
Écoles à 5 minutes
Arrêt de bus à 5 minutes
Gare à 15 minutes
À proximité, vous trouverez également supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste et espaces verts, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison familiale au calme à Neuve-Église, avec vue dégagée et espace bien-être, tout en restant proche des services essentiels.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Sélestat.

Honoraires charge vendeur.
Classe énergie : C

104.79 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-16 10:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

