



## Centre-ville : Beau T3 meublé

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Centre-ville : Beau T3 meublé

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce joli T3 de 50.80 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une copropriété rue Jules Ferry à Chambéry.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle), de deux chambres (9.77 m<sup>2</sup> et 13.58 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec double vasque et d'un WC séparé. Le chauffage est collectif.

Le loyer mensuel est de 926€ incluant une provision sur charges de 70€.

Reste à la charge du locataire : consommation d'eau et d'électricité .

Un dépôt de garantie de 1712€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Profil étudiant / colocation accepté.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :

anais.chalot@guyhoquet.com

53.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1712 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2025-06-04 13:17:59

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 130 kWh/m2 par an

Conso Energ 209.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

## Photos du bien



