



Charmante maison en première ceinture, véritable petit bijou !

AVIGNON 84000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Charmante maison en première ceinture, véritable petit bijou !

À deux pas du centre-ville et de tous les commerces, découvrez cette maison très bien entretenue d'environ 70 m² habitables, située dans un environnement recherché.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine fonctionnelle, de deux belles chambres, un dressing, et d'une salle d'eau au style hammam.

À l'extérieur, profitez d'un jardin d'environ 100 m², parfaitement entretenu et facile à vivre, agrémenté d'une terrasse accueillante et d'un coin barbecue pour vos moments de détente.

Le stationnement est libre et facile dans la rue, et vous avez également la possibilité de rentrer une voiture dans le jardin.

Cette maison combine confort, charme et praticité, le tout avec un DPE en D.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder pour un véritable coup de coeur garanti !

70.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Date ERP | 2025-10-24 16:39:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 172 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 120 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



