



## Maison familiale 5 pièces avec piscine à Saint Bonnet de Mure - 479 000

SAINT BONNET DE MURE 69720

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison familiale 5 pièces avec piscine à Saint Bonnet de Mure - 479 000

À vendre, charmante maison des années 90 située à Saint Bonnet de Mure, idéale pour une famille cherchant calme et confort. Cette maison de 109,28 m<sup>2</sup> sur un terrain de 685 m<sup>2</sup> offre 4 chambres, une cuisine américaine équipée, un séjour lumineux exposé à l'ouest, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une chaudière très récente. Vous apprécierez les deux terrasses avec vue dégagée, la piscine chauffée, le garage avec un grand atelier, ainsi que 3 places de parking. Le portail électrique et l'alarme assurent votre sécurité. Le tout est raccordé au tout à l'égout. L'environnement est calme et sans vis-à-vis, parfait pour profiter pleinement de la piscine et des extérieurs. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (La Câlinerie, École maternelle Vercors, École primaire Vercors, Collège Louis Lachenal, École maternelle Le Chat Perché, École primaire Le Chat Perché, École primaire Vincent d'Indy, École maternelle Le Bois Joli), ainsi que des pharmacies, supermarchés, restaurants, boulangeries, bureaux de poste et parcs. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour votre confort numérique. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure. Venez la découvrir sans tarder, elle n'attend plus que vous !

109.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-26 23:35:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	685 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€

Photos du bien



