



Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 57.52 m2

MAISONS ALFORT 94700

1 255 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 1159.66 € Honoraires

charges locataires: 862.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.56 € TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Maisons Alfort 3 pièce(s) 57.52 m2

Dans une résidence récente de grand standing, idéalement situé dans le centre-ville, quartier de la Mairie, à proximité immédiate des commerces, appartement au RDC récemment rénové comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaines équipée donnant accès sur terrasse, deux chambres, salle de bains. Place de parking en sous-sol.

Atouts pour les familles : nombreuses crèches, écoles et collèges à moins de 8 minutes à pied ainsi que de nombreux espaces vert (parc de l'Alsacienne et parc des Hanneçons à moins de 5 minutes à pied)

De nombreuses lignes de bus desservent le quartier, ainsi que le métro 8 et le RER D.

Disponible pour les visites à partir du 23/03/2026.

57.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

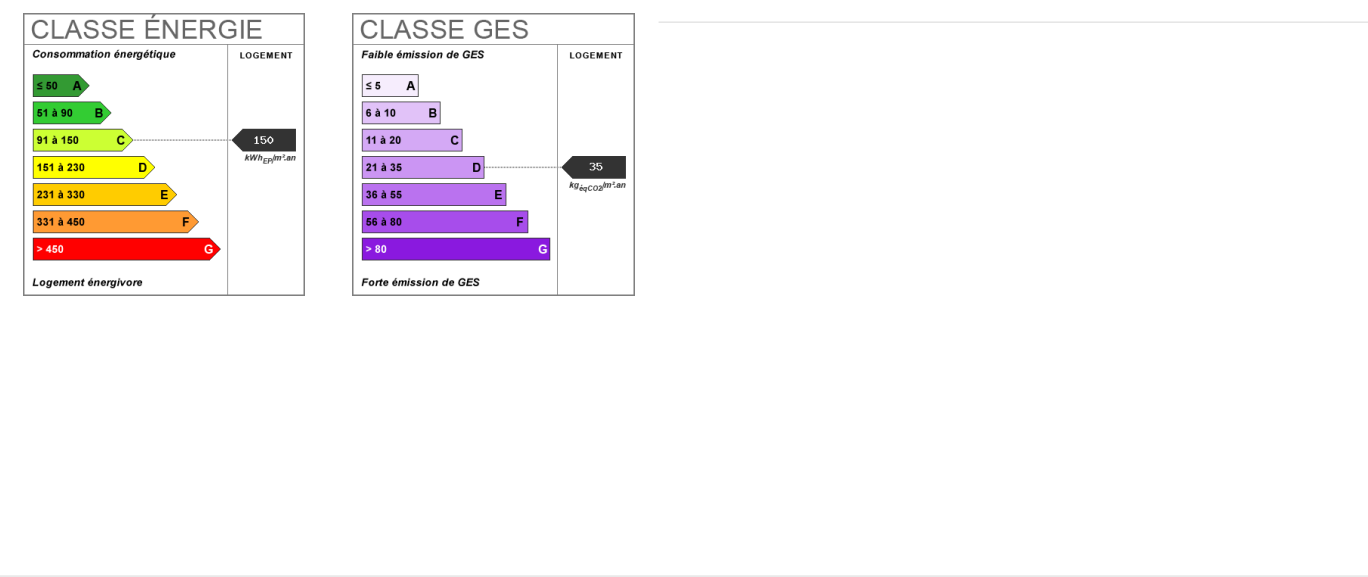
Dernier étage

Non

Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1159.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.54 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



