



Maison avec grand garage et grand jardin

ST JEAN DE VERGES 09000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison avec grand garage et grand jardin

Nouveauté à Saint-Jean-de-Verges ! Venez découvrir cette maison de 1977, éditée sur trois demi-niveaux, d'une superficie habitable de 92 m² et le tout sur plus de 3000 m² de jardin, non clôturé.

Elle offre au premier demi-niveau un grand garage de 65 m² avec un wc. Au deuxième demi-niveau, se trouvent la cuisine indépendante (mais possible d'ouvrir) et le salon-séjour donnant sur une terrasse couverte offrant un beau panorama ! Au dernier demi-niveau, les trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

A cela s'ajoute un autre garage indépendant de 25 m² avec son appentis de 18 m².

La maison est chauffée au gaz de ville (chaudière de 2014) et possède deux foyers ouverts. Fibre installée, volets roulants électriques partie jour et battants bois partie nuit. Tout à l'égout.

Des travaux réguliers ont maintenu la maison dans un très bon état général.

A découvrir sans tarder !

92 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-12 15:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	3149 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€

Photos du bien





