



Maison 5 pièces à vendre à Saint Denis

SAINT DENIS 93380

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lapepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison 5 pièces à vendre à Saint Denis

Découvrez cette maison de 5 pièces, d'une surface de 102 m², située au coeur du secteur prisé de Joncherolles à Saint Denis.

Proposée à 340 000 €, cette maison en excellent état général offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 210 m². DPE D.

Elle comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé sud-ouest avec cheminée, et 2 WC.

Le chauffage au gaz et la chaudière assurent votre confort. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'un portail électrique, d'un balcon, et de 2 places de parking extérieur.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 1 minute du tramway station Joncherolles, à 0,5 km des commerces, à 1 minute du Groupe scolaire Anatole France, et à 15 minutes des gares et RER. La fibre optique est installée pour un accès internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.

Contactez Julie au 06 62 42 20 68

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-04 14:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



