



## Appartement Calais 1 pièce(s) 19,87 m<sup>2</sup>

CALAIS 62100

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 1 pièce(s) 19,87 m<sup>2</sup>

À vendre - Studio proche Théâtre  
Secteur Fontinettes

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce studio sans aucun travaux comprenant :

Entrée avec placard, salle d'eau avec W.C et pièce de vie avec coin cuisine.

Idéalement placé à proximité du théâtre dans le secteur des fontinettes.

Libre d'occupation

DPE : C

Résidence sécurisée

Proche de toutes commodités

Idéal pour une investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre.

Prix : 59.000€ honoraires agence inclus.

Plus d'informations au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857 au Tribunal de commerce de Boulogne sur mer

19.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	864.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-09 20:38:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

