



## 2 PIÈCES 52 m<sup>2</sup> + GRAND BALCON PLEIN SUD

MEUDON LA FORET 92360

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 2 PIÈCES 52 m<sup>2</sup> + GRAND BALCON PLEIN SUD

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente un bien rare situé à Meudon-la-Forêt, bénéficiant d'une vue imprenable sur les bassins du Symphonic.

Situé au 9<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing récemment ravalée, cet appartement 2 pièces, traversant et sans vis-à-vis, offre un cadre de vie lumineux et agréable. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, peut être ouverte sur le séjour. Elle dispose également d'un grand cellier attenant. Vous profiterez d'un spacieux balcon de plus de 7 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, idéal pour admirer la vue dégagée sur les jardins et les bassins lors des journées ensoleillées.

L'appartement dispose de nombreux rangements intégrés, optimisant ainsi son confort et sa fonctionnalité. L'espace nuit comprend une chambre au calme, une salle de bains avec baignoire ainsi que des WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien

La résidence est sécurisée (vidéosurveillance, gardiens, maîtres-chiens) et idéalement située, à proximité du centre-ville, des transports (T6 à 5 minutes, bus au pied de l'immeuble) et à seulement 5 minutes du centre commercial Vélizy 2.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exposition                                           | Sud                               |
| Etage                                                | 9                                 |
| Nombre étages                                        | 10                                |
| Taxe Habitation                                      | 1200 €                            |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1350                              |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2900 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin                                               | Oui                               |
| Année construction                                   | 1965                              |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                            |
| Vis-à-vis                                            | Non                               |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                               |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Eau chaude                                           | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir                      |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-03-13 16:21:49 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 135 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 142 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€

---

## Photos du bien



