



A LOUER - Maison de type 6 à louer à ALLEX (26400)

ALLEX 26400

1 558 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1529.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 417.06 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A LOUER - Maison de type 6 à louer à ALLEX (26400)

Située à ALLEX à 5 min à l'Ouest de CREST (26400), venez découvrir cette magnifique propriété de 6 pièces offrant 139 m² habitables et des dépendances.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité en 2023, elle dispose en rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre ensoleillée, d'une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une première salle d'eau.

Un garage vous permettra également de stocker et stationner vos voitures.

A l'étage se trouvent une salle d'eau et un WC, 4 chambres dont une dotée d'un espace dressing ainsi qu'un accès privatif à une grande terrasse couverte de 22 m².

Ce bien bénéficie aussi d'un terrain de 1180 m² et d'un espace couvert idéal pour le stationnement de camping-car.

Cette propriété est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 500 € + 58 € de provisions sur charges (comprenant la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la pompe à chaleur réversible et de l'adoucisseur).

Prévoir un dépôt de garantie de 1500€ ainsi que des honoraires de location de 1529.22€.

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique de 68 kWh-ep/m²/an (très économe). Quant à

l'indice GES, il est de classe A.

Logement libre au 3 juin 2026.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREST.

139.02 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-11 12:46:32
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	68 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	1180 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





