



## Maison à vendre - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>

POTIGNY 14420

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison à vendre - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>

Située sur l'axe CAEN-FALAISE sur la commune d'Ouilly-le-Tesson, cette maison en pierre de 75 m<sup>2</sup> à rénover offre un fort potentiel.

Elle comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, une véranda, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien est exposé sud-ouest, bénéficie d'un terrain de 490 m<sup>2</sup> et d'un stationnement extérieur.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Construite en 1949, cette maison est située dans un environnement calme, proche d'une école élémentaire et d'espaces verts.

. Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-20 00:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	358 kWh/m2 par an
Surface terrain	490 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



