



Maison à vendre - 4 pièces - 75 m²

POTIGNY 14420

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à vendre - 4 pièces - 75 m²

Située sur l'axe CAEN-FALAISE sur la commune d'Ouilly-le-Tesson, cette maison en pierre de 75 m² à rénover offre un fort potentiel.

Elle comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, une véranda, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien est exposé sud-ouest, bénéficie d'un terrain de 490 m² et d'un stationnement extérieur.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Construite en 1949, cette maison est située dans un environnement calme, proche d'une école élémentaire et d'espaces verts.

. Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-11-20 09:25:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 156 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 358 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 490 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



