



Appartement 3 pièces à vendre à Fleury-sur-Orne - Investissement idéal

FLEURY SUR ORNE 14123

114 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces à vendre à Fleury-sur-Orne - Investissement idéal

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 54,02 m².

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'une exposition Nord-Sud offrant une luminosité agréable dans le séjour.

Des travaux sont à prévoir pour la cuisine et la salle d'eau notamment.

Ce bien comprend également 2 garages/box et une cave, avec un raccordement à tout à l'égout et la fibre optique disponible.

Un des garages est actuellement loué 70 € / mois.

Situé dans un quartier calme, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations et organiser une visite.

54.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-02-27 15:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



