



## Maison 54 m<sup>2</sup> à La Chapelle d'Armentières - Rare sur le marché !

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**Guy HOQUET**  
**ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Maison 54 m<sup>2</sup> à La Chapelle d'Armentières - Rare sur le marché !

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison entièrement refaite à neuf, où chaque détail a été pensé pour offrir confort, modernité et tranquillité. Avec ses 54 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés, ce bien prêt à vivre constitue une opportunité rare sur le secteur.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur lumineux et soigné, un séjour de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine équipée moderne, idéale pour le quotidien comme pour recevoir, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

La maison bénéficie d'équipements récents et performants : chauffage électrique par radiateurs à inertie sèche, ballon d'eau chaude électrique neuf, fenêtres PVC double vitrage et volets électriques, garantissant confort thermique et tranquillité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour de 14 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, un véritable petit coin de soleil parfait pour les repas en extérieur, un moment de détente ou un espace cosy à aménager selon vos envies.

Située à La Chapelle d'Armentières, dans un quartier calme et recherché, la maison bénéficie d'un environnement pratique et familial : écoles à proximité, commerces du quotidien (pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés) et espaces verts. La gare d'Armentières est également facilement accessible.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Ne tardez pas ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour organiser une visite et découvrir ce bien coup de coeur.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-03-04 21:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	52 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€

---

## Photos du bien



