



3 pièces - Métro 13 et Gare SnCF - Ravalement payé en cours

VANVES 92170

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

3 pièces - Métro 13 et Gare SnCF - Ravalement payé en cours

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 54.70 m² situé au 6^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages à Vanves, France. Ce bien en bon état général, copropriété très bien entretenue des années 60, offrant un cadre de vie calme sans vis-à-vis. Il comprend une chambre et la possibilité d'en créer une seconde, une cuisine indépendante meublée, un WC, et un chauffage au sol au gaz avec eau chaude collective. Les fenêtres sont en aluminium double vitrage (installation très récente). L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol. La résidence est sécurisée avec un gardien. Proche de nombreux points d'intérêts tels que des écoles (École Maternelle Marceau, Collège Notre-Dame de France, École primaire Notre-Dame de France, École élémentaire Marceau), des parcs, des restaurants, des pharmacies, des supermarchés, une boulangerie et un bureau de poste.

54.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	2857 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-13 06:36:07

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 108 kWh/m2 par an

Conso Energ 115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€

Photos du bien





