



Appartement 3 pièces à vendre au Creusot - Idéal investisseur

LE CREUSOT 71200

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartement 3 pièces à vendre au Creusot - Idéal investisseur

Situé au sein d'une résidence sécurisée avec interphone et ascenseur, cet appartement de 62 m² constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif à proximité du centre ville.

L'appartement se compose de 3 pièces :

un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé, offrant une distribution fonctionnelle et agréable.

Le bien est actuellement loué 450 € hors charges, garantissant une rentabilité immédiate pour un investisseur.

Ce bien, référencé 1616, est proposé par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

62 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien

