



## Paris 16ème Trocadéro - Studio avec balcon

PARIS 75016

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Paris 16ème Trocadéro - Studio avec balcon

Paris 16ème Trocadéro. Studio avec balcon dans résidence de standing avec gardien

À quelques mètres de la place du Trocadéro, l'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose en exclusivité ce studio avec balcon, situé au sein de la prestigieuse résidence « Les Jardins du Trocadéro », réputée pour son calme et sa sécurité.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine aménagée indépendante ainsi que d'une salle de bains. Une cave vient compléter ce bien.

Vous serez particulièrement séduit par l'environnement privilégié, le calme de la résidence, ainsi que par la présence d'un gardien assurant une surveillance 24h/24, offrant un confort de vie rare dans le quartier.

Idéal pied-à-terre, investissement patrimonial ou premier achat dans l'un des secteurs les plus recherchés de Paris.

**30 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	1826 €
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-14 03:11:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	355 kWh/m2 par an
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

