



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,77 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,77 M²

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement agencé, très lumineux et offrant une surface habitable de 63,77 m². Situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

L'espace intérieur se compose d'une entrée spacieuse de 7,23 m² desservant : un séjour de 17,32 m², exposé Est, parfait pour vos moments de détente. Une cuisine indépendante aménagée et équipée de 9 m². Deux belles chambres confortables de 13,05 m² et 10,89 m² dont une avec un grand dressing fait sur mesure, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. Un balcon sans vis à vis pour une tranquillité en toute intimité, un atout rare sur le secteur.

Une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école maternelle Madame René Coty à seulement 3 minutes à pied. Pour vos loisirs, le Parc de Diane est à deux minutes en voiture.

La gare la plus proche est la Gare de Villepreux - Les Clayes, située à environ 800 mètres (10-12 minutes à pied). Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à quelques minutes à pied de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité à 190 000 €, une offre rare dans ce secteur prisé. Contactez nous pour organiser une visite!

Bien proposé par Vanessa MARTINEZ, agent commercial (RSAC 932 886 674). Bien proposé par Vanessa MARTINEZ, agent commercial(932886674). Bien proposé par Vanessa MARTINEZ, agent

commercial(932886674).

63.77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

Photos du bien





