



Maison familiale avec 1 100 m² de terrain et combles à aménager

PRECY SUR OISE 60460

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale avec 1 100 m² de terrain et combles à aménager

Charmante maison familiale avec fort potentiel située dans un environnement agréable à Précy-sur-Oise.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 100 m², cette maison développe actuellement environ 105 m² habitables et offre la possibilité d'augmenter significativement la surface grâce à des combles déjà préparés pour un aménagement futur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour triple lumineux avec espace cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie. Une terrasse permet un accès direct au jardin.

À l'étage, accessible par un escalier métallique, un grand plateau sous combles reste à aménager. Il offre environ 81 m² de surface au sol dont environ 54 m² avec plus de 1,80 m de hauteur, permettant la création de plusieurs chambres supplémentaires, d'une suite parentale ou d'un espace bureau selon vos besoins.

La maison est éditée sur vide sanitaire et dispose également d'une cave atypique sous dôme située au fond du jardin. Le terrain permet le stationnement de véhicules et peut être facilement optimisé pour améliorer l'accès.

Classe énergétique C.

Une belle opportunité pour un projet familial ou pour ceux qui souhaitent personnaliser et agrandir leur maison tout en bénéficiant d'un grand terrain.

104 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2026-03-13 20:17:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 76 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 145.4 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1100 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1940€

Photos du bien



