



Appartement 3 pièces avec terrasse Paris 15 - Parc Georges Brassens

PARIS 75015

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 3 pièces avec terrasse Paris 15 - Parc Georges Brassens

Face au Parc Georges Brassens, au sein d'un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu datant de 1983, découvrez ce bel appartement traversant en rez-de-chaussée et rez-de-jardin d'une surface de 68,23 m2 Carrez + 21 m2 de terrasse.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau ainsi que de wc séparé.

Vous apprécierez particulièrement sa terrasse de 21 m2 donnant sur le jardin arboré de la copropriété, offrant un cadre verdoyant et paisible.

Une cave est comprise dans le prix et une place de parking est proposé en supplément.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-26 12:39:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



