



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Chaulieu 50150

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Nichée dans un petit hameau paisible à proximité de Vire, Tinchebray et Sourdeval, cette charmante maison en pierres rénovée saura vous séduire par son authenticité et son environnement verdoyant.

Elle offre 4 pièces dont 3 chambres, avec une chambre parentale au rez-de-chaussée accompagnée de sa salle d'eau et de ses WC privatifs. Cette maison de charme séduit par sa lumineuse véranda exposée sud-est, équipée d'un chauffage, idéale pour partager d'agréables moments en toute saison, même en hiver. La maison dispose également d'une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte et poêle à bois. Ainsi que deux chambres et une salle de bain à l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin arboré avec espace potager, ainsi que de plusieurs dépendances dont un grand garage, un chalet de jardin et un ancien four à pain en pierre, ajoutant encore au cachet de la propriété. Un cadre paisible parfait pour une résidence principale ou une maison de campagne pleine de caractère. ☐☐

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 232 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Bois, Électrique  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 1350 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2023

## Photos du bien



