



CLAMART

CLAMART 92140

1 086 000 € *

* 1 086 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Guy Hoquet Clamart vous propose à la vente une maison rare sur le marché, située dans le quartier Gare de Clamart, à seulement 0,5 km des commerces, des écoles et de la voie express. Cette maison de plain-pied de 190 m² habitables, édifiée sur un terrain viabilisé de 364 m², comprend 6 pièces dont 4 chambres, un séjour spacieux de 40,77 m², une cuisine indépendante, 2 WC, ainsi qu'une terrasse de 15 m² et un balcon. Le bien est calme, sans vis-à-vis. L'état général est à rafraîchir, offrant un fort potentiel de personnalisation. Proximité immédiate avec plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Fleury, l'École Louise Michel, l'École élémentaire publique Jules Ferry, le Groupe Scolaire du Moulin de Pierre, ainsi que la Crèche des Epinettes. Vous trouverez également à proximité des parcs, pharmacies, boulangeries, boucheries, restaurants, supermarchés et un accès rapide aux transports en commun (bus à 0,5 minute). Prix de vente : 1 086 000 €. Contactez Guy Hoquet Clamart pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.77 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
WC	2
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-10 01:13:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	364 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





