



## Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers - Réf 6697

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**168 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Appartement 3 pièces à vendre à Gretz Armainvilliers - Réf 6697

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 45 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Gretz Armainvilliers.

Ce bien comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. L'appartement est en bon état général.

Un box et une place de parking extérieure viennent compléter le bien.

Situé en centre-ville, à seulement 0,5 km des commerces, à 1 minute de l'arrêt de bus, 2 minutes des écoles (École primaire Leclerc, École maternelle Georges Travers, Collège Hutinel, Lycée polyvalent Clément Ader, entre autres) et à 5 minutes de la gare de Gretz-Armainvilliers.

Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations.

45.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Nord-ouest                |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Régularisation des charges                           | Forfaitaires mensuelles   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 415 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Non                 |
| Exposition Séjour                  | NORD-OUEST          |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Rénové              |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-03-23 19:21:26 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 97.9 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 186 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien

