



## Programme neuf Pornichet - T1

PORNICHET 44380

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

## Programme neuf Pornichet - T1

À VENDRE PORNICHET, à deux pas du marché, des commerces, de la gare et de la plage !  
Découvrez ce superbe appartement T1 en VEFA de plus de 31 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre un séjour avec cuisine ouverte, SDE/WC, un balcon de 5,30 m<sup>2</sup> et stationnement privatif.  
Résidence neuve avec ascenseur

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 280 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ labaule@guyhoquet.com

31.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien



## RESIDENCE LA PLAGE

APPARTEMENT N° 302	ETAGE R+3	TYPE T1
Sejour / Cuisine	3x18m²	
SDE	4x10m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE		
31,64 m²		
Libre		

**SCCV PORNICHET LA PLAGE**  
 45 Avenue de la plage  
 44 380 PORNICHET

Date: 29-02-2026  
 Index 0

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements.  
 Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.