



Programme neuf Pornichet -T2

PORNICHET 44380

331 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Programme neuf Pornichet -T2

À VENDRE PORNICHET, à deux pas du marché et de la plage !

Découvrez ce superbe appartement T2 en VEFA de plus de 36 m², idéalement situé au coeur du secteur prisé de Pornichet.

Il offre une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, une chambre, une SDE/WC, un cellier, une terrasse de plus de 20 m².

Un emplacement d'exception pour profiter pleinement du style de vie pornichétin !

Prix : 331 000 €

Pour de plus amples informations, contacter

Agence GUY HOQUET LA BAULE

Carole Alson 06 98 80 85 14/ labaule@guyhoquet.com

36.78 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les orientations, surfaces, hauteurs, caractéristiques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

ACTIVE
Date: 20-02-2024
N° de plan: 1

RESIDENCE LA PLAGE

Chambre
Cuisine
Séjour
SDE
Terrasse

102

0 1 2 3

Legend:
- SDE: Vitrail isolant
- CP: Couvert à la française

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les orientations, surfaces, hauteurs, caractéristiques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

APPARTEMENT N° 102 ETAGE: B+1 TYPE: T2

Séjour / Cuisine	22.48m ²
Chambre	9.61m ²
SDE	4.69m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE: 36.78 m²

Terrasse: 20.87 m²

SCOV PORNICHET LA PLAGE
48 avenue de la plage
44 380 PORNICHET

Greephone
Le spécialiste de la vente

FONCIERE ACTIVE
Date: 20-02-2024
N° de plan: 1

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les orientations, surfaces, hauteurs, caractéristiques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.