



Immeuble Nantes République

Nantes 44200

858 000 € *

* 858 000 € honoraires inclus

825 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

Immeuble Nantes République

En plein coeur du quartier République, rue de la Tour d'Auvergne, retrouvez cet immeuble à vendre un bloc, pour une surface totale d'environ 300m2.

Il se compose de :

Au rez-de-chaussée : Un local commercial et un appartement T2

Au premier étage : Un T3 et un studio

Au deuxième étage : Un T3 et un studio

Au 3ème étage : 3 studios

Dans un bâtiment annexe en fond de cour : Un appartement T2 et un local à usage de stockage

Soit au total :

1 local commercial, 4 studios, 2 T2, 2 T3.

Le local commercial et une partie des logements sont actuellement loués.

Les lots sont déjà distincts.

Prévoir des travaux pour certains appartements.

Toutes les données financières sont accessibles sur demande.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Un DPE collectif a été réalisé, et l'immeuble se classe

Le prix de vente de cet immeuble est de 858 000€ (dont honoraires de 33 000 € (4 %) à la charge de l'acquéreur).

Ref de l'annonce : NL1299

297.5 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	294 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Photos du bien



