



Dernier étage - Superbe appartement familial de 88 m² lumineux et traversant

PARIS 75012

875 000 € *

* 875 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Dernier étage - Superbe appartement familial de 88 m² lumineux et traversant

Situé au 7^{ème} et dernier étage, cet appartement d'exception de 88 m² séduit par son élégance, sa luminosité et la qualité remarquable de ses prestations.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa configuration traversante, s'articule autour d'un séjour raffiné prolongé par une cuisine ouverte sur mesure, aux matériaux nobles et aux finitions irréprochables, créant un espace à la fois contemporain et chaleureux.

L'espace nuit offre trois chambres, dont une suite parentale pensée comme un véritable cocon, alliant confort et intimité. Chaque volume a été optimisé avec soin, offrant une circulation fluide et des perspectives élégantes.

Installé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'un calme absolu, d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et d'une atmosphère résolument sereine.

Un bien rare, alliant élégance, fonctionnalité et prestations premium, idéal pour une clientèle exigeante.

A visiter sans tarder !

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage

Oui

Prestations / charges

Syndic, Assurances, Eau froide, entretien des parties communes

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

31

Charges annuelles (ALUR)

3260 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

26 m2

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-10-06 11:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	340 kWh/m2 par an
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



