



Maison 4 pièces à vendre à Le Breuil - 159 000

LE BREUIL 71670

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 4 pièces à vendre à Le Breuil - 159 000

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de plain-pied située à LE BREUIL.

Idéalement située dans un quartier calme, et proche de toutes commodités, elle est composée d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand salon/ séjour lumineux, avec un accès à une terrasse sans vis-à-vis, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Le tout sur un terrain de 477 m² clos et bien entretenu, avec un espace terrasse à l'abri des regards.

La maison est mitoyenne par le garage.

- + Plain-pied
- + Chauffage gaz de ville
- + Insert
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Tout à l'égout

Aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien confortable dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET !

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	218 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	477 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien



