



Appartement Paris 1 pièce(s) 18.60 m2

PARIS 75010

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 18.60 m2

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET GONCOURT

Idéalement situé entre le quartier animé de Goncourt et celui de l'Hôpital Saint-Louis, à deux pas du Canal Saint-Martin, venez découvrir ce charmant studio de 18,60 m², parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au 2^e étage d'une copropriété ancienne bien entretenue, nichée dans une petite rue peu passante, cet appartement séduit par son calme, sa luminosité et son charme de l'ancien.

Sans aucune perte de place, il se compose :

d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée (machine à laver le linge et lave-vaisselle), d'une salle d'eau avec de vrais WC, d'un dressing offrant de nombreux rangements.

DPE : D

Une cave vient compléter ce bien.

Ses atouts :

- Quartier dynamique et très recherché
- Calme et lumineux
- Charme de l'ancien

- Nombreux rangements
- Bon DPE

Idéal investisseur ou primo-accédant.

18.6 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	706.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-04 17:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



