



## SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## SAINT-DOULCHARD

Maison contemporaine spacieuse et lumineuse comprenant entrée, espace bureau, salon-salle à manger - cuisine aménagée et équipée avec accès aux terrasses, quatre chambres dont deux au rdc avec salle de bains (baignoire et douche), wc.

et à l'étage palier deux chambres, salle d'eau-wc.

Abris de jardin;

Piscine, chauffée par PAC et un dôme pour se baigner toute l'année.

Terrasses et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2014

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-09 04:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	840 m2

---

## Bilan énergétique

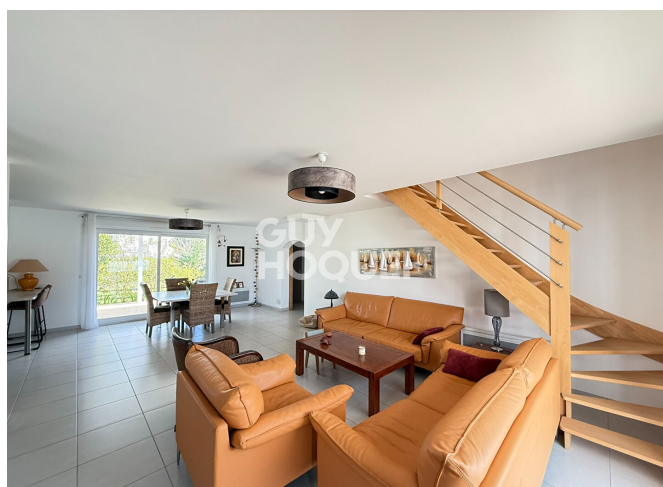
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1565€ et 2117€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80