



## Appartement à louer 3 pièces

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

04 72 20 02 05

## Appartement à louer 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème, vous propose à la location cet appartement de 3 pièces, situé à LYON 9.

Il est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente. L'appartement est composé d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour, de deux chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Cet appartement est loué meublé.

Pour votre confort, le bien est loué avec un canapé d'angle convertible, un lave vaisselle, un lave linge, un four et une hotte.

Possibilité de louer un garage/box privatif en sous-sol pour 60€ /mois (le montant des honoraires du locataire est de 100€)

Profitez de la proximité des commodités essentielles : commerces, nombreux restaurants, boulangeries et boucheries ainsi qu'une pharmacie. Les familles apprécieront la proximité des écoles.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec des arrêts de bus à quelques mètres, desservis par les lignes 66 et C14. Pour vos moments de détente, des parcs se trouvent à deux pas.

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 971,92€

Loyer de base : 825€

Le montant du loyer hors charges est de 825€

Le montant des charges est de 155€ (ces charges comprennent la provision de l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes).

Le montant du loyer charges comprises est donc de 980€.

Le montant des honoraires du locataire est de 754.53€.

Le dépôt de garantie est de 1650€.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Retrouvez nous sur les réseaux sociaux tels que Facebook et Instagram (@guyhoquetlyon9) !

57.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1650
Provision sur charges	155
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



