



Appartement Paris 4/5 pièce(s) 91.2 m2

PARIS 75005

1 390 000 € *

* 1 390 000 € honoraires inclus
 1 340 000 € Hors Honoraires
 Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
 Maubert**

4 Rue Monge
 75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 4/5 pièce(s) 91.2 m2

Rue des Ecoles , pied du Panthéon un vrai 4 pièces 3 chambres, double séjour au 4e étage avec ascenseur. Appartement familial
 Idéal : grande chambre parent et 2 chambres enfants, grande salle de bain, grande cuisine. L'entrée galerie distribue les pièces dans cette surface traversante.
 Le toit et la charpente de l'immeuble sont neufs. La sectorisation est Henri IV .
 Chauffage gaz individuel, double vitrage, parquet point de Hongrie, moulures, cheminées. 4 fenêtres dans le séjour et une très belle luminosité avec vue sur la flèche de Notre-Dame. À voir absolument.

91.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

7

Charges forfaitaires	3500 €
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-11 14:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2680€

Photos du bien





