



## Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - COMMERCE - LA MOTTE-PICQUET

PARIS 75015

**535 500 € \***

\* 535 500 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - COMMERCE - LA MOTTE-PICQUET

Guy Hoquet Paris 15 vous présente cet appartement de 51 m2 Carrez situé rue Letellier, à deux pas de la rue Cambronne.

Appartement sans vis-à-vis, donnant sur la cour de la copropriété offrant calme et belle luminosité au coeur d'un quartier recherché pour son dynamisme, ses commerces et ses restaurants.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé sud-ouest de 17 m2, d'une cuisine indépendante pouvant être transformée en cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse de 14 m2 et d'une salle de bains avec wc.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave est comprise dans le prix.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1944 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1950                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | SUD-UEST                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-09-03 23:49:17       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 318 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                                          | 323.7 kWh/m2 par an       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





