



## Maison familiale lumineuse de 133m<sup>2</sup> - Quartier du Planty à Vertou

VERTOU 44120

**567 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison familiale lumineuse de 133m<sup>2</sup> - Quartier du Planty à Vertou

Située dans le quartier recherché du Planty à Vertou, venez découvrir cette maison de 133m<sup>2</sup> très lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille.

Édifiée sur une parcelle de 898 m<sup>2</sup>, cette maison à usage d'habitation offre de beaux volumes et un agréable jardin idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard dessert un salon-séjour traversant et lumineux avec cheminée. La cuisine aménagée et équipée est semi-ouverte et donne accès à un balcon exposé plein sud.

Un dégagement mène à trois chambres, une salle d'eau, ainsi que des WC avec fenêtre. Une véranda complète cet espace de vie.

Au sous-sol vous trouverez deux garages avec une cave, une chaufferie et un bureau, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Et le petit plus : elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : écoles, transports et commerces.

À découvrir sans tarder.

Les photos modifiées des pièces ont été faites par IA.

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'inter-agence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au : 02.49.62.14.96.

Référence : ELBCS

Erynn LE BOZEC / Conseillère en transaction

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	2.8 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2025-08-04 04:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	306.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	898 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



