



## Maison

BOULOC 31620

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison

Au coeur du village de Bouloc, dans un environnement agréable et proche des commodités, découvrez cette belle maison familiale de 150 m<sup>2</sup> offrant espace, confort et un superbe terrain de 3 120 m<sup>2</sup>, une surface rare dans le secteur.

La maison propose de beaux volumes avec 4 chambres, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que des espaces de vie chaleureux. La cheminée apporte une ambiance conviviale pour les soirées d'hiver, complétée par un chauffage électrique. Les menuiseries en double vitrage assurent confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré de 3 120 m<sup>2</sup>, parfait pour les amoureux de nature, les projets de jardin, d'espace détente ou simplement pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant au centre du village.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Une belle opportunité pour une famille recherchant de l'espace et un cadre de vie privilégié.

Bien rare sur le secteur ? à visiter sans tarder !

151.53 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement           | Non                               |
| Etage                 | 1                                 |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1983                              |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Bois double vitrage               |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | A rafraîchir                      |
| Cheminée              | Oui                               |
| Nombre de caves       | 1                                 |
| Nombre de balcons     | 1                                 |
| Nombre de terrasse    | 2                                 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert                 |
| Digicode              | Oui                               |
| Sous-sol              | Oui                               |

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Date ERP                           | 2026-02-26 19:33:48               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                               |
| Valeur consommation énergie finale | 276 kWh/m2 par an                 |
| Ce qu'on aime agence               | Centre village Proche école Calme |
| Surface terrain                    | 3120 m2                           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4700€

---

## Photos du bien



