GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MESQUER 44420

Ensemble de 2 maisons.

MESQUER 44420

384 800 € *

* 384 800 € honoraires inclus
370 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Ensemble de 2 maisons.

A deux pas de la plage et du bourg de QUIMIAC, découvrez un ensemble de deux charmantes maisons.
La première dispose au rez de chaussée d'un grand salon/salle à manger, cuisine , véranda, une salle d'eau avec WC, à l'étage deux chambres, une salle de bain avec WC, un dressing et d'un grenier.
La deuxième de plain pied, offre une pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, WC.
Les deux maisons ont chacune un terrain commun avec double expositions

185.47 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2

Taxe Habitation	1931 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

A l'Apéritif