



Maison Villenave D'ornon 5 pièce(s)

VILLENAVE D ORNON 33140

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison Villenave D'ornon 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cette maison à étage mitoyenne sur un côté à fort potentiel, idéale pour un projet de rénovation ou pour une famille souhaitant créer un intérieur à son image

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine, un séjour ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier distribue quatre chambres, une salle de bains et un WC.

La maison dispose également d'un grand garage, offrant la possibilité d'être aménagé en pièce de vie supplémentaire selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos à l'arrière, agréable et au calme.

Située à proximité du Vieux Bourg et des écoles, dans une rue calme, cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement mais offre de belles perspectives d'aménagement. Une belle opportunité à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet.

89.69 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-19 20:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	293 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée





