



2 pièces avec loggia

PANTIN 93500

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces avec loggia

Exclusivité GUY HOQUET Pantin

Rue de la petite Prusse

Découvrez cet appartement de 2 pièces, dans une rue calme avec une surface de 44 m², cet espace lumineux au rez-de-chaussée est parfait pour un investisseur ou un premier achat. Le bien comprend un grand séjour avec cuisine ouverte et sa loggia, une chambre spacieuse, une salle de bains avec WC et se trouve à seulement 8 minutes à pied de la station de métro, facilitant ainsi vos déplacements vers Paris.

Vous serez à proximité des commerces, du parc Diderot et de la ligne 7 "Pantin - 4 chemins"

Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir un bien de qualité dans ce quartier en pleine expansion.

44.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-26 00:27:39

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 101 kWh/m2 par an

Conso Energ 109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€

Photos du bien



