



Maison Foussais Payre 4 pièce(s) 121m²

FOUSSAIS PAYRE 85240

258 000 € *

* 258 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Foussais Payre 4 pièce(s) 121m²

Seulement chez Guy Hoquet : à Foussais-Payré, charmante maison édifiée en 1982, située à seulement 20 minutes de Fontenay le Comte. Cette belle demeure vous séduira par sa pièce de vie spacieuse et lumineuse de 58 m² dont une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour, idéale pour vos moments conviviaux. Vous y trouverez également trois chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées.

La maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur ainsi que d'un ballon thermodynamique, assurant une excellente performance énergétique, renforcée par une isolation en ouate de cellulose.

Profitez d'une grande terrasse donnant sur un jardin arboré et clos avec un terrain privé environ 950m², dont une partie est exploitée en potager, l'ensemble clôturé et sécurisé par un portail motorisé.

Une opportunité rare pour un cadre de vie agréable, alliant confort, espace et tranquillité.

124.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€ au 01/01/2023

Photos du bien



